



# Amtsblatt

*Amtliche Mitteilungen des Landkreises  
Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim*

**Herausgeber:**

Landratsamt Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim  
Konrad-Adenauer-Str. 1  
91413 Neustadt a.d.Aisch

**Ansprechpartner:** Tina Ruppe

Telefon: 09161 92-1006  
Telefax: 09161 92-91006  
E-Mail: amtsblatt@kreis-nea.de  
Internet: http://www.kreis-nea.de  
**Verantwortlich:** Landrat Helmut Weiß

**Nächster Redaktionsschluss:** 03.01.2022

Nr. 23

Jahrgang 2021

11.12.2021

LANDRATSAMT NEUSTADT  
A. D. AISCH-BAD WINDSHEIM  
**Zusammensetzung des  
Gutachterausschusses gemäß § 192  
des Baugesetzbuches (BauGB) und der  
Gutachterausschussverordnung  
(BayGaV) im Bereich des Landkreises  
Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ge-  
mäß §2 BayGaV mit Wirkung zum  
1. Januar 2022**

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, sowie der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - BayGaV) vom 5. April 2005 (GVBl. S. 88, BayRS 2130-2-I), die durch § 1 Abs. 154 der Verordnung vom 26. März 2019 (GVBl. S. 98) geändert worden ist.

**Zusammensetzung des Gutachter-  
ausschusses  
gemäß § 192 des Baugesetzbuches  
(BauGB) und der  
Gutachterausschussverordnung  
(BayGaV) im Bereich des Landkreises  
Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim  
gemäß § 2 BayGaV mit Wirkung zum  
1. Januar 2022**

Die nachfolgenden Personen wurden als Gutachter und Gutachterinnen ordnungsgemäß berufen (§ 3 BayGaV) und auf die damit verbundenen Pflichten in Ausübung ihrer Tätigkeit gemäß § 4 BayGaV verpflichtet.

**1. Vorsitzender (§ 2 Abs. 2 BayGaV)**

Dipl.-Ing. (FH)  
Armin Gackstetter  
Landratsamt - Sachgebiet  
Hochbauverwaltung  
Konrad-Adenauer-Str. 1  
91413 Neustadt a.d.Aisch

**2. Stellvertretende Vorsitzende (§ 2 Abs. 2 BayGaV)**1. Stellvertreterin:

Dipl.-Ing. (FH)  
Claudia Seiler  
Landratsamt - Sachgebiet Hochbauver-  
waltung

Konrad-Adenauer-Str. 1  
91413 Neustadt a.d.Aisch

2. Stellvertreter:

Dipl.-Ing. (FH)  
Andreas Doppel  
Landratsamt - Sachgebiet  
Hochbauverwaltung  
Konrad-Adenauer-Str. 1  
91413 Neustadt a.d.Aisch

**3. Vorsitzender in Fällen des § 3 Abs. 4 BayGaV**

Stadtbaumeister  
Ludwig Knoblach  
Stadt Bad Windsheim  
Marktplatz 1  
91438 Bad Windsheim

**4. Gutachter gemäß § 2 Abs. 3 BayGaV**

Alexander Wust  
Landratsamt - Abteilungsleiter 4  
Konrad-Adenauer-Str. 1  
91413 Neustadt a.d.Aisch

**5. Gutachter gemäß § 2 Abs. 4 BayGaV**5.1 Vertreter der zuständigen Finanzbe-  
hörde:

Norbert Veeh  
Finanzamt Uffenheim  
Schlossplatz 7  
97215 Uffenheim

Als dessen Stellvertreter:

Hans-Jürgen Menzel  
Finanzamt Uffenheim  
Schlossplatz 7  
97215 Uffenheim

Vertreter der zuständigen Finanzbehörde  
für land- und forstwirtschaftliche Flächen:

Ulrich Schemmel  
Finanzamt Uffenheim  
Schlossplatz 7  
97215 Uffenheim

Als dessen Stellvertreterin:

Petra Schmalbruch  
Finanzamt Uffenheim  
Schlossplatz 7  
97215 Uffenheim

5.2 Vertreter der zuständigen staatl. Ver-  
messungsbehörde:

Uta Kubaschek-Arz  
Amt für Digitalisierung,  
Breitband und Vermessung  
Parkstraße 10  
91413 Neustadt a.d.Aisch

Als deren Stellvertreter:

Thomas Fitzthum  
Amt für Digitalisierung,  
Breitband und Vermessung  
Parkstraße 10  
91413 Neustadt a.d.Aisch

**6. Gutachter aus der Geschäftsstelle  
des Gutachterausschusses**

Dipl.-Ing. (FH)  
Karl-Ernst Schuster  
Landratsamt - Sachgebiet  
Hochbauverwaltung  
Konrad-Adenauer-Str. 1  
91413 Neustadt a.d.Aisch

M. Eng.  
Daniel Himmer  
Landratsamt - Sachgebiet  
Hochbauverwaltung  
Konrad-Adenauer-Str. 1  
91413 Neustadt a.d.Aisch

**7. Ehrenamtliche Gutachter (§ 2 Abs. 1 BayGaV)****7.1 Bauämter**

Stadtbaumeister  
Ludwig Knoblach  
Stadt Bad Windsheim  
Marktplatz 1  
91438 Bad Windsheim

Amtsleiter  
Gerald Schorr  
Amt Planen und Bauen  
der Stadt Neustadt a.d.Aisch  
Marktplatz 5  
91413 Neustadt a.d.Aisch

Stadtbaumeister  
Dipl.-Ing. (FH)  
Hans Pongratz  
Stadt Scheinfeld  
Hauptstr. 3  
91443 Scheinfeld

Stadtbaumeister  
Jürgen Hofmann  
Stadt Uffenheim

Marktplatz 16  
97215 Uffenheim

## 7.2 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

### Bereich Landwirtschaft:

Norbert Pfeufer  
Amt für Ernährung,  
Landwirtschaft und Forsten  
Rothenburger Straße 34  
97215 Uffenheim

Als dessen Stellvertreter:

Dr. Stefan Berenz  
Amt für Ernährung,  
Landwirtschaft und Forsten  
Rothenburger Straße 34  
97215 Uffenheim

### Bereich Forsten:

Hans-Peter Beetz  
Amt für Ernährung,  
Landwirtschaft und Forsten  
Ansbacher Straße 12  
91413 Neustadt a.d. Aisch

Als dessen Stellvertreterin:

Nadja Fischer  
Amt für Ernährung,  
Landwirtschaft und Forsten  
Ansbacher Straße 12  
91413 Neustadt a.d. Aisch

## 7.3 Landratsamt - Staatliche Bauverwaltung

Hermann Popp  
Landratsamt - Staatliche Bauverwaltung  
Konrad-Adenauer-Str. 1  
91413 Neustadt a.d. Aisch

## 7.4 Freiberufliche Sachverständige

Hochbauingenieur  
Walter Beck  
Karl-Eibl-Straße 16  
91413 Neustadt a.d. Aisch

Sachverständige für  
Immobilienwertermittlung  
Kerstin Borries-Pöllinger  
Rezelsdorfer Str. 27c  
91058 Weisendorf

Sachverständige für  
Immobilienwertermittlung  
Sophie Brendel  
Steigerwaldstraße 16  
91456 Diespeck

Dipl.-Ing. (FH)  
Georg Gerhäuser  
Ipsheimer Str. 6  
91438 Bad Windsheim

Dipl.-Ing. (FH) Architekt  
Rudolf Kellermann  
Nürnberger Str. 36  
91413 Neustadt a.d. Aisch

Dipl.-Ing. agr. (Univ.)  
Franz Brütting  
Hundshof 1  
96158 Frensdorf

Dipl.-Ing. Architekt  
Andreas Konopatzki  
Klingengasse 13  
91541 Rothenburg o.d.T.

Sachverständiger für  
Immobilienwertermittlung  
Thomas Kratzer  
Dammstr. 2h  
90765 Fürth

Dipl.-Ing. (FH) Architekt  
Karlheinz Lieberger  
Ziegelhüttenweg 10  
91438 Bad Windsheim

Dipl.-Ing. (FH)  
Thomas Matuschowitz  
Schwaighausener Str. 17  
90613 Großhabersdorf

Dipl.-Ing. (FH) Architekt  
Günther Meyer  
Bernadottestr. 8  
91522 Ansbach

Dipl.-Sachverständiger  
Jochen Nagel  
Komotauer Straße 49  
90579 Langenzenn

Dipl.-Ing. (FH) Architekt  
Thomas Pöllinger  
Kirchenweg 9  
91080 Uttenreuth

Dipl.-Ing. (FH)  
Stefan Reubelt  
Wallfahrter Weg 11  
91466 Gerhardshofen

Dipl.-Ing. Architektin  
Irmgard Schilling  
Neuherberg 18  
91465 Egersheim

M.A. Architekt  
Nicolas Schütz  
Fischstraße 16  
91522 Ansbach

Dipl.-Ing. agr. (Univ.)  
Ekkehard Schwarz  
Oberhäuserstr. 141  
91522 Ansbach

Dipl.-Ing. (FH) Architekt  
Uwe Straub  
Ergersheimer Straße 8  
91438 Bad Windsheim

Dipl.-Ing. (FH)  
Wolfgang Teufel  
Pavillonweg 1  
91448 Emskirchen

Die ordentliche Bestellung der vorgenannten Personen zum Gutachterausschuss endet am 31.12.2025.

Neustadt a.d. Aisch, den 25.11.2021

Helmut Weiß,  
Landrat

LkrABl. Nr. 23/2021

## SCHULVERBAND GRUNDSCHULE EHEGRUND SUGENHEIM Bekanntmachung der Haushaltssatzung 2021

I. Der Schulverband Grundschule Ehegrund Sugenheim hat dem Landratsamt Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim als Rechtsaufsichtsbehörde die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 vorgelegt. Die Haushaltssatzung enthält keine genehmigungspflichtigen Bestandteile.

II. Die Haushaltssatzung wird hiermit gem. Art. 9 Abs. 2 BaySchFG, Art. 25, Art. 41 Abs. 1 KommZG, Art. 65 Abs. 3 Satz 3, Art. 26 Abs. 2 GO, §§ 1 ff. der Bekanntmachungsverordnung –BekV- vom 19.01.1983 amtlich bekannt gemacht. Diese liegt mit ihren Anlagen während des ganzen Jahres in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft zur Einsicht auf. Gleichzeitig mit der Niederlegung der Haushaltssatzung wird auch der Haushaltsplan bis zur nächsten amtlichen Bekanntmachung einer Haushaltssatzung in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft in Scheinfeld, Hauptstr. 3, Zi.-Nr. 113, zur Einsicht öffentlich zugänglich gemacht.

## Haushaltssatzung des Schulverbandes Grundschule Ehegrund Sugenheim (Landkreis Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim) für das Haushaltsjahr 2021

Aufgrund des Art. 9 des Bayerischen Schulfinanzierungsgesetzes (BayRS 2230-7-1-K), Art. 40 Abs. 1 des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit (BayRS 2020-6-1-I) sowie der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) erlässt der Schulverband Grundschule Ehegrund Sugenheim folgende Haushaltssatzung:

### § 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 wird hiermit festgesetzt; er schließt im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit **289.700 Euro** und im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit **128.500 Euro** ab.

### § 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.

### § 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

#### § 4

##### (1) Verwaltungsumlage

1. Der durch sonstige Einnahmen nicht gedeckte Finanzbedarf (Umlagesoll) zur Finanzierung von Ausgaben im Verwaltungshaushalt wird für das Haushaltsjahr 2021 auf **220.000 Euro** festgesetzt und nach der Zahl der Verbandsschüler auf die Mitglieder des Schulverbandes umgelegt.
2. Für die Berechnung der Verwaltungsumlage wird die maßgebliche Schülerzahl nach dem 01.10.2020 auf **136** Verbandsschüler festgesetzt.

3. Die Verwaltungsumlage wird je Schüler auf **1.617,6471 Euro** festgesetzt.

4. Die Verwaltungsumlage wird im folgenden Jahr in Höhe der im abgelaufenen Jahr festgesetzten Vierteljahresbeträge vorläufig erhoben, wenn die Haushaltssatzung bei Beginn des Haushaltsjahres noch nicht erlassen ist.

##### (2) Investitionsumlage

Eine Investitionsumlage wird nicht erhoben.

#### § 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach

dem Haushaltsplan wird auf **45.000 Euro** festgesetzt.

#### § 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2021 in Kraft.

Schulverband Ehegrund Sugenheim  
Reinhold Klein, Vorsitzender

LkrABI. Nr. 23/2021