

Anleitung

Elektronischer Einreiche-Klient

der staatl. Bauverwaltung im
Landkreis Neustadt a. d. Aisch -
Bad Windsheim

Einreiche-Klient

Digitales Baugenehmigungsverfahren

Inhaltsverzeichnis

VORWORT	2
ZERTIFIKAT	2
BEANTRAGUNG	2
<i>Elsterzertifikat</i>	2
<i>Bayern ID</i>	2
LOGIN	3
BAUANTRAG	4
PFLICHTFELDER	4
HILFESTELLUNG	4
UNTERBRECHEN	5
FORTSETZEN	6
BEVOLLMÄCHTIGUNG	6
ENDE BAUANTRAG	7

VORWORT

Ab dem 1. Januar 2023 können Bauanträge am Landratsamt Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim digital eingereicht werden.

Um ein digitales Verfahren zu ermöglichen, ist am 1. März 2021 die digitale Bauantragsverordnung (DBauV) in Kraft getreten. Damit können verschiedene Anträge im Baugenehmigungsverfahren mit Hilfe von Antragsassistenten in einem geführten Prozess online gestellt werden (vergleichbar mit der Elster-Steuererklärung). Baupläne und Bauvorlagen werden ebenso in digitaler Form im pdf-Format hochgeladen.

Trotz der Aufnahme des Landratsamtes Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim zum 1. Januar 2023 in die Digitale Bauantragsverordnung (DBauV) bleibt es aber dennoch möglich schriftliche Anträge vorzulegen. Nahezu alle Anträge (auch die in schriftlicher Form) sind allerdings nicht mehr bei der jeweiligen Gemeinde, sondern beim Landratsamt einzureichen (Details siehe unten: FAQ - Welchen Antrag - schriftlich oder digital - muss ich wo einreichen?).

ZERTIFIKAT

Der Einreichende muss sich über das Bayern-Portal oder ELSTER einmalig eine sog. Bayern-ID oder Elsterzertifikat holen und kann damit – **vergleichbar einer virtuellen Unterschrift** – Anträge und Unterlagen **einreichen bzw. signieren**. Die Links finden Sie zu den entsprechenden Homepages finden Sie unter dem Punkt „Beantragung“.

Beantragung

Elsterzertifikat

Zur Beantragung Elsterzertifikat

Bayern ID

Zur Beantragung Bayern ID

Seit Freitag, den 9. Dezember 2022 ist die Beantragung einer Bayern ID nur noch über die elektronische Identität (eID) möglich. Ein Authega-Zertifikat kann über die Bayern ID nicht mehr beantragt werden.

Sollten Sie noch ein gültiges Authega-Zertifikat haben, dann können Sie dieses weiterhin zur Einreichung der digitalen Bauanträge verwenden.

Login

Der Login erfolgt mithilfe des beantragten Zertifikats. Nachdem Sie den Link angeklickt haben, werden Sie auf die entsprechende Login-Homepage des Zertifikates weitergeleitet.

Klicken Sie auf → **Starten**, um das Formular Schritt für Schritt online auszufüllen.

Sie können Ihr Anliegen anschließend online einreichen. Weitere Informationen erhalten Sie nach dem Ausfüllen.

Sie erhalten ein fertig ausgefülltes Dokument als PDF-Dokument für Ihre Unterlagen.

Vorgang fortsetzen

Sie können das nachfolgende Formular mit zuvor gespeicherten Angaben fortsetzen. Klicken Sie dazu auf 📎 **Datei zum Hochladen auswählen** und suchen Sie die Datei mit den betreffenden Formulardaten auf Ihrem Computer.

Sie haben folgende Möglichkeit bzw. Möglichkeiten:

Verwenden Sie eine .html-Datei, die Sie zuvor beim Unterbrechen des Formulars auf Ihrem Computer gespeichert haben.

Klicken Sie dann auf → **Starten**.

Datei zum Fortsetzen:



Datei zum Hochladen auswählen...



Abbrechen



Starten

Bayerischer
Portalverbund



Bitte anmelden

BayernID

Ein Online-Dienst fordert Sie zur Anmeldung mit Ihrer BayernID auf, um Ihre Identität nachzuweisen.

Sollten Sie noch keine BayernID besitzen, können Sie sich [hier](#) registrieren.

Mehr Informationen über die einzelnen Anmeldeverfahren erhalten Sie in unseren [FAQs](#).

Bitte wählen Sie für die Anmeldung eines der folgenden Verfahren:

Online-Ausweisfunktion (eID, eAT, eID-Karte)

ELSTER-Zertifikat

authega-Zertifikat *

Zurück

[Datenschutz](#) [Impressum](#) [Kontakt](#)



MEIN UNTERNEHMENS-
KONTO

ELSTER

Login erfolgt für:

BayernPortal

BayernID

Login mit

- Zertifikatsdatei
- ElsterSecure (eID)
- Sicherheitsstick
- Signaturskarte
- Mobiles Login

Zertifikatsdatei

Zertifikatsdatei

Auswählen

Durchsuchen

Passwort

LogIn


Zurück

Wo finde ich meine heruntergeladene Zertifikatsdatei?
Sie können auch nach dem abgerufenen Zertifikatsdatei suchen. Nutzen Sie dazu die Suchleiste im Menüpunkt "Suche".
Nachdem Sie die Suchleiste gefunden haben, geben Sie als Suchbegriff "Zertifikatsdatei" ein.
Nachdem Sie die Zertifikatsdatei gefunden haben, können Sie das Benutzerkonto erstellen.

34361947/05_A01


BAUANTRAG

Nach dem Verifizieren gelangen Sie zum Bauantrag. Hier müssen Sie die gleichen Angaben machen wie im papiergebundenen Antrag.

Rechts gelangen Sie zur Menüleiste, die bereits ausgefüllten Menüpunkte werden mit „gefüllten Kreisen“ gekennzeichnet. 

Art des Antrags oder der Vorlage

* Pflichtfelder

Bitte wählen Sie, welchen Antrag oder welche Vorlage Sie einreichen möchten * 

- Bauantrag
- Bauantrag für Werbeanlage
- Abgrabungsantrag
- Vorlage im Genehmigungsverfahren
- Vorlage im Genehmigungsverfahren für Werbeanlage
- Vorlage einer genehmigungsfreien Abgrabung

Handelt es sich um einen Änderungsantrag? *










Ja Nein

Liegt das Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i.S.v. § 30 BauGB?

Ja
 Nein
 Keine Angabe

Wie lautet die Bezeichnung (und ggf. die Nummer) des Bebauungsplans?

 Abbrechen  Unterbrechen...  Zurück  Weiter

Antragsart	
Entwurfsverfasser	
Abfrage Bauherr/Vertretung	
Bauherr	<input type="radio"/>
Vertretung	<input type="radio"/>
Baugrundstück	
Nachbarbeteiligung	
Öffentlichkeitsbeteiligung	
Vorhaben	
Vorhaben (2)	
Vorhaben (3)	
Vorhaben (4)	



Pflichtfelder

Die mit Sternchen gekennzeichneten Auswahloptionen sind Pflichtfelder.

* *Pflichtfelder*

Hilfestellung

Unter dem „i-Zeichen“ gelangen Sie zur Hilfe in Form eines Glossars.

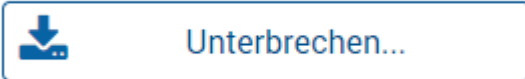
 

Wählen Sie "Bauantrag", wenn Sie einen Antrag auf Baugenehmigung gem. Art. 64 BayBO für ein Bauvorhaben (außer Werbeanlage) stellen möchten.

» mehr ...

Unterbrechen

Es besteht die Möglichkeit den Bauantrag zu unterbrechen. Sie erhalten beim Unterbrechen eine „html-Datei“, mit dieser Datei können Sie den Bauantrag jederzeit fortsetzen. Die eingetragenen Daten werden nicht gelöscht.



Klicken Sie anschließend auf Beenden.

Speichern

Sie möchten Ihre Eingaben jetzt speichern.

In wenigen Sekunden öffnet sich ein Download-Fenster. Klicken Sie dort auf **Speichern**, um den aktuellen Vorgang als HTML-Datei auf Ihrem Computer zu speichern.

Falls der Download nicht automatisch startet, klicken Sie hier: [Download jetzt starten ...](#)

Wenn Sie später mit dem gespeicherten Vorgang fortfahren möchten, öffnen Sie einfach die gespeicherte HTML-Datei in Ihrem Webbrowser und folgen Sie dort den weiteren Hinweisen.

Hinweis:

Die gespeicherte Datei enthält alle Formulareingaben und alle Anlagen zum aktuellen Vorgang. Schützen Sie die Datei vor unbefugtem Zugriff! Falls Ihr Computer von anderen Personen genutzt wird, empfehlen wir Ihnen, die Datei auf einen persönlichen Wechseldatenträger zu kopieren (z.B. USB-Stick oder Wechselfestplatte) und auf dem lokalen Datenträger zu löschen.


Versenden Sie die gespeicherte Datei nicht ungeschützt per E-Mail! Falls Sie die Datei auf einen anderen Computer übertragen möchten, empfehlen wir Ihnen ebenfalls, einen Wechseldatenträger zu benutzen oder die E-Mail zu verschlüsseln.



Fortsetzen

Zum Fortsetzen des Bauantrages öffnen Sie bitte die html-Datei und klicken Sie auf „ohne Anmeldung fortsetzen“ und anschließend auf „Fortsetzen“.

Für diesen Vorgang ist optional eine Anmeldung möglich.

Klicken Sie auf  **Jetzt anmelden**, um den Vorgang angemeldet zu starten. Wenn Sie den Vorgang ohne Anmeldung fortsetzen möchten, klicken Sie bitte auf **→ Ohne Anmeldung fortsetzen**

© 2022 Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr [» Impressum](#) und [» Datenschutz](#)

Klicken Sie auf **Fortsetzen**, um das Formular mit Ihren gespeicherten Daten fortzusetzen.

Sie können Ihr Anliegen anschließend online einreichen. Weitere Informationen erhalten Sie nach dem Ausfüllen.

Sie erhalten ein fertig ausgefülltes Dokument als PDF-Dokument für Ihre Unterlagen.

© 2022 Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr [» Impressum](#) und [» Datenschutz](#)


Bevollmächtigung

Vollmacht

Der Bauherr hat / die Bauherren haben mich als Entwurfsverfasser beauftragt und bevollmächtigt, diesen Antrag in seinem / ihrem Namen zu stellen. *

- Als Entwurfsverfasser versichere ich dies hiermit.
 Die Vollmacht ist entbehrlich, weil ich als Entwurfsverfasser gleichzeitig (alleiniger) Bauherr bin.

Die Bevollmächtigung erfolgt über den Menüpunkt „Hinweise und Vollmacht“.

Hinweise und Vollmacht 

Zustimmung elektronischer Schriftverkehr

- Ich stimme zu, dass mir dieses Verfahren betreffende Behördenschreiben und Nachrichten im elektronischen Format in das Postfach meines Nutzerkontos übermittelt werden dürfen.

Zustimmung elektronischer Bescheid

- Ich stimme zu, dass mir dieses Verfahren betreffende Bescheide im elektronischen Format in das Postfach meines Nutzerkontos zugestellt bzw. bekanntgegeben werden dürfen.

Ende Bauantrag

Zum Abschluss des Bauantrages werden Sie darum aufgefordert, die Anlagen als PDF hochzuladen und auf „Weiter“ zu klicken.

Die Angaben des Antrages können von Ihnen downgeloadet werden.

Anschließend erhalten Sie noch eine E-Mail, dass Ihr Antrag erfolgreich hochgeladen wurde.

Elektronisch einreichen

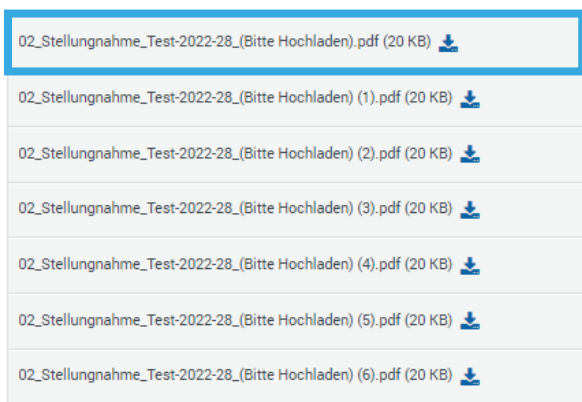
Alle Angaben liegen vor. Sie können Ihr Anliegen jetzt online einreichen.

Ihre Angaben im Überblick:

Dokument:



Anlagen:



Sie können auf die einzelnen Positionen klicken, um die Dokumente zu öffnen und vor dem Einreichen nochmals zu überprüfen.

Bitte geben Sie zur Empfangsbestätigung und für Rückfragen Ihre E-Mail-Adresse an. Sie wird ausschließlich für diesen Vorgang verwendet und wird nicht an Dritte weitergegeben.

E-Mail-Adresse (freiwillig):

Klicken Sie auf **→ Weiter**, um Ihr Anliegen elektronisch einzureichen.
Diese Aktion ist verbindlich und kann nicht rückgängig gemacht werden.



© 2022 Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr » Impressum und » Datenschutz

Zu Ihrem digitalen Antrag wird anschließend ein automatisierter Vorgang in unserem System angelegt.

