



Stand: 14.07.2023

Zusammensetzung des Gutachterausschusses
gemäß § 192 des Baugesetzbuches (BauGB)
und der Gutachterausschussverordnung (BayGaV)
im Bereich des Landkreises Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim
gemäß § 2 BayGaV mit Wirkung zum
1. Januar 2022

Die nachfolgenden Personen wurden als Gutachter und Gutachterinnen
ordnungsgemäß berufen (§ 3 BayGaV) und auf die damit verbundenen Pflichten
in Ausübung ihrer Tätigkeit gemäß § 4 BayGaV verpflichtet.

1. Vorsitzender (§ 2 Abs. 2 BayGaV)

Dipl.-Ing.
Andreas Doppel
Landratsamt - Sachgebiet
Hochbauverwaltung
Konrad-Adenauer-Str. 1
91413 Neustadt a.d.Aisch

2. Stellvertretende Vorsitzende (§ 2 Abs. 2 BayGaV)

1. Stellvertreter:

Dipl.-Ing. (FH)
Armin Gackstetter
Landratsamt - Sachgebiet
Hochbauverwaltung
Konrad-Adenauer-Str. 1
91413 Neustadt a.d.Aisch

2. Stellvertreter:

Sachverständiger
Sebastian Peter-Beck
Landratsamt - Sachgebiet
Hochbauverwaltung
Konrad-Adenauer-Str. 1
91413 Neustadt a.d.Aisch

3. Vorsitzender in Fällen des § 3 Abs. 4 BayGaV

Stadtbaumeister
Ludwig Knoblach
Stadt Bad Windsheim
Marktplatz 1
91438 Bad Windsheim

4. Gutachter gemäß § 2 Abs. 3 BayGaV

Alexander Wust
Landratsamt - Abteilungsleiter 4
Konrad-Adenauer-Str. 1
91413 Neustadt a.d.Aisch



5. Gutachter gemäß § 2 Abs. 4 BayGaV

5.1 Vertreter der zuständigen Finanzbehörde:

Norbert Veeh
Finanzamt Uffenheim
Schlossplatz 7
97215 Uffenheim

als dessen Stellvertreter:

Hans-Jürgen Menzel
Finanzamt Uffenheim
Schlossplatz 7
97215 Uffenheim

Vertreter der zuständigen Finanzbehörde für land- und forstwirtschaftliche Flächen:

Klaus Ebersberger
Finanzamt Uffenheim
Schlossplatz 7
97215 Uffenheim

5.2 Vertreter der zuständigen staatl. Vermessungsbehörde:

Uta Kubaschek-Arz
Amt für Digitalisierung,
Breitband und Vermessung
Parkstraße 10
91413 Neustadt a.d.Aisch

als deren Stellvertreter:

Thomas Fitzthum
Amt für Digitalisierung,
Breitband und Vermessung
Parkstraße 10
91413 Neustadt a.d.Aisch

6. Gutachter aus der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Dipl.-Ing. (FH)
Karl-Ernst Schuster
Landratsamt - Sachgebiet
Hochbauverwaltung
Konrad-Adenauer-Str. 1
91413 Neustadt a.d.Aisch

M. Eng.
Daniel Himmer
Landratsamt - Sachgebiet
Hochbauverwaltung
Konrad-Adenauer-Str. 1
91413 Neustadt a.d.Aisch

7. Ehrenamtliche Gutachter (§ 2 Abs. 1 BayGaV)

7.1 Bauämter

Stadtbaumeister
Ludwig Knoblach
Stadt Bad Windsheim
Marktplatz 1
91438 Bad Windsheim

Stadtbaumeister
Jürgen Hofmann
Stadt Uffenheim
Marktplatz 16
97215 Uffenheim

Amtsleiter
Gerald Schorr
Amt Planen und Bauen
der Stadt Neustadt a.d.Aisch
Marktplatz 5
91413 Neustadt a.d.Aisch



7.2 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

Bereich Landwirtschaft:

Norbert Pfeufer
Amt für Ernährung,
Landwirtschaft und Forsten
Rothenburger Straße 34
97215 Uffenheim

als dessen Stellvertreter:

Dr. Stefan Berenz
Amt für Ernährung,
Landwirtschaft und Forsten
Rothenburger Straße 34
97215 Uffenheim

Bereich Forsten:

Hans-Peter Beetz
Amt für Ernährung,
Landwirtschaft und Forsten
Ansbacher Straße 12
91413 Neustadt a.d. Aisch

als dessen Stellvertreterin:

Nadja Fischer
Amt für Ernährung,
Landwirtschaft und Forsten
Ansbacher Straße 12
91413 Neustadt a.d. Aisch

7.3 Landratsamt - Staatliche Bauverwaltung

Hermann Popp
Landratsamt - Staatliche Bauverwaltung
Konrad-Adenauer-Str. 1
91413 Neustadt a.d. Aisch

7.4 Freiberufliche Sachverständige

Hochbauingenieur
Walter Beck
Karl-Eibl-Straße 16
91413 Neustadt a.d. Aisch

Dipl.-Ing. agr. (Univ.)
Franz Brütting
Hundshof 1
96158 Frensdorf

Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Günther Meyer
Bernadottestr. 8
91522 Ansbach

Sachverständige für
Immobilienwertermittlung
Kerstin Borries-Pöllinger
Rezelsdorfer Str. 27c
91058 Weisendorf

Dipl.-Ing. Architekt
Andreas Konopatzki
Klingengasse 13
91541 Rothenburg o.d.T.

Dipl.-Sachverständiger
Jochen Nagel
Komotauer Straße 49
90579 Langenzenn

Sachverständige für
Immobilienwertermittlung
Sophie Brendel
Steigerwaldstraße 16
91456 Diespeck

Sachverständiger für
Immobilienwertermittlung
Thomas Kratzer
Dammstr. 2h
90765 Fürth

Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Thomas Pöllinger
Kirchenweg 9
91080 Uttenreuth

Dipl.-Ing. (FH)
Georg Gerhäuser
Ipsheimer Str. 6
91438 Bad Windsheim

Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Karlheinz Liebberger
Ziegelhüttenweg 10
91438 Bad Windsheim

Dipl.-Ing. (FH)
Stefan Reubelt
Wallfahrter Weg 11
91466 Gerhardshofen

Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Rudolf Kellermann
Nürnberg Str. 36
91413 Neustadt a.d. Aisch

Dipl.-Ing. (FH)
Thomas Matuschowitz
Schwaighausener Str. 17
90613 Großhabersdorf

Dipl.-Ing. Architektin
Irmgard Schilling
Neuherberg 18
91465 Ergersheim

Landratsamt
Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim



M.A. Architekt
Nicolas Schütz
Fischstraße 16
91522 Ansbach

Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Uwe Straub
Ergersheimer Straße 8
91438 Bad Windsheim

Dipl.-Ing. agr. (Univ.)
Ekkehard Schwarz
Oberhäuserstr. 141
91522 Ansbach

Dipl.-Ing. (FH)
Wolfgang Teufel
Pavillonweg 1
91448 Emskirchen

Die ordentliche Bestellung der vorgenannten Personen zum Gutachterausschuss endet am 31.12.2025