

Hinweise:

- Die Auflistung ist beispielhaft und dient zur Unterstützung
- Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit oder allgemeine Gültigkeit
- Die Liste beinhaltet zum Teil veraltete Abkürzungen, zur Lesbarkeit älterer Auskünfte
- Abkürzungen bzw. deren Bedeutung können je nach Verwendung, Rechtsnorm oder Anwendungsbereich unterschiedlich sein

Abkürzungen Bedeutung

I. Allgemein

BJ	Baujahr
BRW	Bodenrichtwert
EBK	Einbauküche
FINr	Flurnummer
FLSt	Flurstück
GAA	Gutachterausschuss
GRD	Grundstück
GS	Geschäftsstelle
KF	Kauffall
KP	Kaufpreis
KPS	Kaufpreissammlung
KV	Kaufvorgang
Ldw	Landwirtschaft
MEA	Miteigentumsanteil
Na	Nutzungsart
Na	Nutzanteil
OGA	Oberster Gutachterausschuss
PreisNa	Preisbestimmende Nutzungsart
PV	Photovoltaik
RS	Revisionschacht
SNR	Sondernutzungsrecht
TE	Teileigentum
TF	Teilfläche
VP	Vertragspreis
WHG	Wohnung
Abs.	Absatz
GND	Gesamnutzungsdauer
RND	Restnutzungsdauer
LSZ	Liegenschaftszinssätze
NHK	Normalherstellungskosten
SWF	Sachwertfaktor

II. Rechtsnormen

BauGB	Baugesetzbuch
BayBO	Bayerische Bauordnung
BayGaV	Bayerische Gutachterausschussverordnung
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch
ImmoWertV	Immobilienwertermittlungsverordnung
KAG	Kommunales Abgabengesetz
BauNVO	Baunutzungsverordnung

III. Erschließungs- oder Bebauungszustände sowie Teilmärkte

B	Baureifes Land
Beb	Bebaut
E	Bauerwartungsland
ETW	Sondereigentum (in der Regel Eigentumswohnung)
Ro	Rohbauland
Unb	Unbebaut

IV. Erschließungsbeitrag

EBF	bis 2020 Beitragsfrei / ab 2022 Teilerschlossen bzw. Erschließungsbeitragsfrei, aber Beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht
EBP	Erschließungsbeitragspflichtig und Beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht
Frei	ab 2022 Beitragsfrei
Teil	bis 2020 Teilerschlossen bzw. Erschließungsbeitragsfrei, aber Beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht

V. Vertrags-/Verkaufs-/Vorgangsarten

A	Auseinandersetzungsvertrag
BE	Bodenerwerb durch Erbbauberechtigten
GE	Gründung eines Erbbaurechts
K	"normaler" Verkauf einer Immobilie
KE	Kauf eines Erbbaurechts
SO	Sonstige Verträge
SO	Schenkung
T	Tauschvertrag
Ü	Übergabe
Z	Zwangsversteigerung

Nur bei Sondereigentum (Eigentumswohnung etc):

N	Neubau eines Sondereigentums
W	Wiederverkauf eines Sondereigentums
U	Umwidmung einer bestehenden Wohnung zu Sondereigentum

VI. Verkäufer / Käufer

B	Bund
K	Kirche
KO	Kommune
L	Land
PJ	Juristische Privatperson (Firmen, Vereine etc)
PN	Natürliche Privatperson (Herr XYZ, Frau XYZ etc)
SO	Sonderteilnehmer
WG	Wohnungsbaugesellschaft Privat (mit Nachweis)
WP	Wohnungsbaugesellschaft Gemeinnützig (mit Nachweis)

VII. Nutzungsart des Flurstücks/der Bodenrichtwertzone

A	Ackerland
AO	Angabe offen (= Unbekannt)
BE	Bauerwartungsland
F	Forst
G	gewerbliche Baufläche
GB	Baufläche für Gemeinbedarf
GE	Gewerbegebiet
GHF	Gewerbe-Handelsflächen
GI	Industriegebiet
GL	Gartenland
GR	Grünland
HL	Hinterland
L	Landwirtschaft undefiniert
LA	Ackerland
LG	Grünland
M	gemischte Baufläche
MD	Mischflächen Dorfgebiet
MDW	Dörfliches Wohngebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
MU	Urbanes Gebiet
RO	Rohbauland
S	Sonderbauflächen
SE	Sonderbauflächen-Erholung
SHF	Sonderhandelsflächen
SO	Sonderflächen
SÖ	Sonstige Öffentliche Nutzung
ST	Straßenflächen
SW	Sondergebiet Wochenendhäuser
Ü	Überbau
W	Wohnbauflächen
WA	allgemeines Wohngebiet
WB	Weinbau (Bodenrichtwerte) oder besonderes Wohngebiet (Bauplanungsrecht)
WG	Wohnbauflächen Geschosswohnbau
WI	Wohnbauflächen Individualbau

WR	reines Wohngebiet
WS	Kleinsiedlungsgebiet

VIII. Gebäudeart

BHF	Bauernhof
DFH	Dreifamilienhaus
DHH	Doppelhaushälfte
EFH	Einfamilienhaus
LDW	Landwirtschaftliches Gebäude
MFH	Mehrfamilienhaus
REH	Reihenendhaus
RH	Reihen(mittel)haus
WEH	Wochenendhaus
WHG	Wohnung
ZFH	Zweifamilienhaus

IX. Gebäudestellung

a	abweichende Bauweise
dh	Doppelhaushälften
ed	Einzel- und Doppelhäuser
eh	Einzelhäuser
f	freistehend
g	geschlossene Bauweise
n	nicht freistehend
o	offene Bauweise
re	Reihenendhäuser
rh	Reihenhäuser
rm	Reihenmittelhäuser

X. Gebäudetyp

AF	Appartementhaus, Freistehend
BG	Büro und Geschäftshaus
BW	Büro und Wohnhaus
D	Dreifamilienhaus
DD	Dreifamilienhaus, Doppelhaushälfte
DF	Dreifamilienhaus, Freistehend
DN	Dreifamilienhaus, Nicht Freistehend
DR	Dreifamilienhaus, Reihenhaus
E	Einfamilienhaus
ED	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte
EE	Einfamilienhaus, Reihenendhaus
EF	Einfamilienhaus, Freistehend
EN	Einfamilienhaus, Nicht Freistehend
EO	Einfamilienhaus, Hofbebauung
ER	Einfamilienhaus, Reihenhaus
F	Freistehend

FF / FH	Wochenendhaus, Freistehend
FN	Wochenendhaus, Nicht Freistehend
GB	Geschäftsgebäude
GE	Gewerbe
GF	Geschäftsgebäude Freistehend
GG	Gewerbe Einzelhandel
GI	Industriegebäude
GK	Handelskaufhaus
GL	Gewerbe, Verwaltung, Einzelhandel
GM	Geschäfts- und Verwaltungsgebäude
GN	Geschäfts- und Verwaltungsgebäude, Nicht Freistehend
GS	Kindergarten, Pflege, Krankenhaus
GW	Werkstattgebäude
HD	Gewerbe, Handel
HO, TH	Hotel
L	Landwirtschaft
LA	Landwirtschaft, Aussiedlerhof
LE	Landwirtschaft ehemaliges Anwesen
LG	Lagergebäude
LI	Landwirtschaft, Innenbereich
LW	Land- und Forstwirtschaft
M	Mehrfamilienhaus
MB	Mehrfamilienhaus, Blockrandbebauung
MF	Mehrfamilienhaus, Freistehend
MG, WR	Wohnhaus und Gaststätte
ML, MM, MS	Wohn und Geschäftshaus mit Läden, Büroflächen, Praxen
MN	Mehrfamilienhaus, Nicht Freistehend
MV	Mehrfamilienhaus, Villa
MW	Mehrfamilienhaus mit Werkstätten
N	Nicht Freistehend
PD	Doppelgarage
PE	Einzelgarage
PG	Mehrfachgarage
R	Reihenhaus
S, SA, SO,	Sonstige Gebäude
SB	Schulbauten
SF	Freizeiteinrichtung
SG	Garagengebäude
SK	Kulturelle Einrichtung
SM	Sport und Mehrzweckgebäude
SN	Sonstiges Gebäude, Nicht Freistehend
TB	Beherbergung
TF	Ferienhaus
TG	Gaststätte
V	Villa
VF	Villa, Freistehend
W	Wohnhaus
WB	Wohnhaus, Blockrandbebauung
WE	Wohnhaus, Einzelhaus

WF	Wohnhaus, Freistehend
WG	Wohn- und Geschäftshaus
WK	Wohnhaus mit Kleingewerbe
WL	Wohnhaus mit Läden
WN	Mehrfamilienhaus
WV	Wohnhaus, Villa
WW	Wohnhaus mit Werkstatt
ZD	Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte
ZF	Zweifamilienhaus, Freistehend
ZL	Zweifamilienhaus
ZN	Zweifamilienhaus, Nicht Freistehend
ZR	Zweifamilienhaus, Reihenhaus
ZW	Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung

XI. Bauarten

Fa	Fachwerk
Fe	Fertighaus
Ge	Leichtbau
Ho	Holzbau
Kl	Klinkerbau
Ma	Massivbau/Mauerbau
Nu	Nur Dachhaus
So	Sonstige
St	Stahlbeton/Beton

XII. Dachformen

FD	Flachdach
KG	Kegel- oder Kugeldach
KWD	Krüppelwalmdach
MD	Mansardendach
PD	Pulldach
RD	Reeddach
SD	Satteldach
SHD	Sheddach
TD	Tonnendach
WD	Walmdach
ZD	Zeltdach

XIII. Stellplätze und Garagen

CP	Carport
DGA	Doppelgarage
DP	Doppelcarport
GA	Garage
MP	Mehrparker
ST	Stellplatz
TG	Tiefgarage

XIV. Etagen

DB	Dachboden
DG	Dachgeschoss
EG	Erdgeschoss
KG	Kellergeschoss
OG	Obergeschoss
SP	Spitzboden
UG	Untergeschoss

XV. Massenangaben

BRI	Bruttorauminhalt
GF	Geschossfläche
GFZ	Geschossflächenzahl
GR	Grundfläche
GRZ	Grundflächenzahl
WF, WHF	Wohnfläche

Geschäftsstelle des Gutachterausschuss im Landkreis Neustadt a.d. Aisch – Bad Windsheim
Konrad-Adenauer-Str. 1
91413 Neustadt a.d.Aisch
Tel.: 09161 / 92-4499
E-Mail: gutachterausschuss@kreis-nea.de

Stand: 14.07.2023