

# Mietbescheinigung

-durch Wohnungsgeber auszufüllen-

- Die Angaben zur Unterkunft mittels Vorlage einer Mietbescheinigung sind freiwillig und können auch in anderer Weise erfolgen

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Herr/Frau ( <u>Mieter lt. Mietvertrag</u> )<br><input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter <input type="checkbox"/> in Wohngemeinschaft<br><br>_____<br>Name, Vorname<br><br>_____<br>Name, Vorname                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          | mit _____ weiteren Haushalts-Angehörigen<br><br>_____<br>Name, Vorname<br>_____<br>Name, Vorname<br><br>_____<br>Name, Vorname<br>_____<br>Name, Vorname<br><br>_____<br>Name, Vorname<br>_____<br>Name, Vorname |                          |
| angebotene <b>Wohnung in:</b><br><br>_____ (Anschrift)<br><br>(ggf. vorgesehener) Mietbeginn/Einzugstermin: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Der Mieter ist: <input type="checkbox"/> <b>nicht</b> mit dem Vermieter verwandt<br><br><input type="checkbox"/> als dessen _____ mit dem Vermieter verwandt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| <b>Wie wird die Wohnung vermietet?</b><br><input type="checkbox"/> leer <input type="checkbox"/> teilmöbliert <input type="checkbox"/> vollmöbliert (bitte näher erläutern): _____<br>Die Wohnung/der Wohnraum ist abgeschlossen/ hat einen separaten Zugang <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, _____<br><b>Werden Teile der Wohnung</b><br>a) ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ m <sup>2</sup><br>b) untervermietet oder jemand anderem zum Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ m <sup>2</sup>     |                          |                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| <b>Sie besteht aus nachfolgenden Zimmern:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| __ Küche(n)/Kochnische                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mit _____ m <sup>2</sup> | __ Wohnzimmer(n)                                                                                                                                                                                                 | mit _____ m <sup>2</sup> |
| __ Bad/Duschraum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | mit _____ m <sup>2</sup> | __ Schlafzimmer(n)                                                                                                                                                                                               | mit _____ m <sup>2</sup> |
| __ WC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | mit _____ m <sup>2</sup> | __ Flur                                                                                                                                                                                                          | mit _____ m <sup>2</sup> |
| __ sonstigen Räumen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | mit _____ m <sup>2</sup> | __ Räumen insgesamt                                                                                                                                                                                              | mit _____ m <sup>2</sup> |
| Mit welcher <b>Heizungsart</b> ist die Wohnung ausgestattet:<br><input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Einzelofen <input type="checkbox"/> Radiator <input type="checkbox"/> Fernheizung <input type="checkbox"/> sonstiges: _____<br><br>Mit welcher <b>Energieart</b> wird geheizt:<br><input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Holzpellets<br><input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Strom (Nachtspeicher) <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> sonstiges: _____ |                          |                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Wie erfolgt die <u>Warmwasserversorgung</u> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          | <input type="checkbox"/> über Zentralheizung <input type="checkbox"/> Boiler/Durchlauferhitzer                                                                                                                   |                          |
| Sie ist: <input type="checkbox"/> freifinanziert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          | <input type="checkbox"/> mit öffentlichen Mitteln gefördert                                                                                                                                                      |                          |
| Baujahr der/s Wohnung/Hauses:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          | Erstmals bezugsfertig geworden am:                                                                                                                                                                               |                          |
| Ist der Wohnraum nachträglich u m f a s s e n d, das heißt unter erheblichen Bauaufwand umgebaut, ausgebaut oder erweitert worden? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, wann _____<br>Beschreibung der Modernisierungsmaßnahmen, Baukosten, wurde Wohnraum neu geschaffen etc. (bitte näher erläutern): _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                                                                                                                                                                                                  |                          |

|                                                                                                                                                                                  |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. <b>Grundmiete monatlich</b>                                                                                                                                                   | €       |
| 2. <b>Heizkosten monatlich</b>                                                                                                                                                   | €       |
| 3. <b>Betriebs-/Nebenkosten monatlich</b> (bitte aufschlüsseln!)                                                                                                                 |         |
| 3.1 Haus-/Straßenreinigung mtl.                                                                                                                                                  | €       |
| 3.2 Wasser- und Kanalgebühren mtl.                                                                                                                                               | €       |
| 3.3 Abfallgebühren mtl.                                                                                                                                                          | €       |
| 3.4 Schornsteinfegergebühr mtl.                                                                                                                                                  | €       |
| 3.5 <input type="checkbox"/> Garage / <input type="checkbox"/> Stellplatz mtl., auch ohne Garage/Stellplatz anmietbar? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | €       |
| 3.6 Allgemein-Strom mtl. (für Zugänge, Flure, Treppenhaus, Keller o.ä.)                                                                                                          | €       |
| 3.7 Haushaltsstrom mtl. (für die Wohnung-ohne ggf. Heizstrom)                                                                                                                    | €       |
| 3.8 Möblierung mtl. (Überlassung von Möbeln, Kühlschränken, Waschmaschinen o.ä.)                                                                                                 | €       |
| 3.9 weitere Nebenleistungen mtl. _____                                                                                                                                           | €       |
| <b>Bruttowarmmiete</b> , die monatlich. zur entrichten ist                                                                                                                       | € _____ |

Die Miete wird in voller Höhe entrichtet seit: \_\_\_\_\_

Die **Heizkosten** werden gezahlt als: ☐ Vorauszahlung (es erfolgt eine jährliche Abrechnung)  
☐ Pauschale (ohne jährliche Nebenkostenabrechnung!)

Die **Nebenkosten** werden gezahlt als: ☐ Vorauszahlung (es erfolgt eine jährliche Abrechnung)  
☐ Pauschale (ohne jährliche Nebenkostenabrechnung!)

Es bestehen Mietrückstände ☐ nein // ☐ ja, in Höhe von € \_\_\_\_\_  
für die Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Bei Mietrückständen von mehr als zwei Monaten ist die Angabe der Bankverbindung (Vermieter) zweckmäßig, damit ggf. die Miete direkt an Sie überwiesen werden kann.

Hierfür ist die Speicherung ihrer Daten erforderlich.

Kontoinhaber (Vermieter) \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_

bei Kreditinstitut: \_\_\_\_\_

Bruttoeinnahmen d. Mieters aus Weitervermietung: € \_\_\_\_\_ / ☐ Untervermietung nicht gestattet

**Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gem.  
§ 263 Strafgesetzbuch (StGB) nach sich ziehen.**

|                                  |                    |               |
|----------------------------------|--------------------|---------------|
| Vermieter/in (Name, Firma) _____ |                    | Telefon _____ |
| Anschrift _____                  |                    |               |
| Datum _____                      | Unterschrift _____ |               |

Mit Ihrer Unterschrift stimmen Sie zugleich der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung der angegebenen Daten gemäß den Bestimmungen nach der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zu.