

MIETBESCHEINIGUNG

- Der Vermieter ist nach § 23 Abs. 3 des Zweiten Wohnungsgesetzes zur Auskunft verpflichtet! -

Herr / Frau (<i>Mieter des Wohnraumes</i>)	bewohnt mit ____ nachfolgenden weiteren Haushalts-Angehörigen / Name, Vorname: (bitte einzeln auflühren)
--	---

die Wohnung in: _____
(PLZ, Ort, Straße, Stockwerk Nr.)

Der Mieter ist ameingezogen.

Der Mieter ist nicht
 als dessen mit dem Vermieter verwandt.

Die Wohnung ist leer nicht gewerblich / beruflich genutzt. wenn ja ____ m² als _____

teilmöbliert vollmöbliert, (Bitte näher erläutern: _____)

Sie besteht aus nachfolgenden Zimmern:

____ Küche(n) / Kochnische mit m ²	____ Wohnzimmer(n) mit m ²
____ Bad/Duschraum mit m ²	____ Schlafzimmer(n) mit m ²
____ WC mit m ²	____ Flur mit m ²
____ Sonstigen Räumen mit m ²	____ Räumen insgesamt mit <u> </u> m ²

Die Wohnung ist mit Sammelheizung (*) ohne Sammelheizung

(*)Als Sammelheizung gelten auch:

<input type="checkbox"/> Elektrospeicheröfen
<input type="checkbox"/> Nachstromspeicherheizungen
<input type="checkbox"/> Gasöfen
<input type="checkbox"/> Kachelöfen
<input type="checkbox"/> Mehrraumheizungen
<input type="checkbox"/> zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen

Die Wohnung wird mit folgenden Brennstoff beheizt:

<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Gas
<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Fernwärme
<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____

Sie ist freifinanziert mit öffentlichen Mitteln gefördert.

Die monatliche Bruttomiete beträgt:	€ _____
Darin sind enthalten:	
1. Die Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen	€
2. Kosten für Fernheizung, soweit sie den Kosten in Nr. 1 entsprechen	€
3. Untermietzuschläge	€
4. Zuschläge für die Benützung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecke	€
5. Vergütungen für die Überlassung von Möbeln, Kühlschränken, Waschmaschinen u. dgl., ausgenommen Einbaumöbel wie Nr. 6 a	€
6. <u>Vergütungen für sonstige Nebenleistungen</u>	
a) die Überlassung von Einbaumöbeln, soweit sie üblich sind	€
b) Hausreinigung mtl.	€
c) Wassergeld mtl.	€
d) Kanalgebühr mtl.	€
e) Müllabfuhr mtl.	€
f) Kaminkehrergebühr mtl.	€
g) <input type="checkbox"/> Garage __ Anzahl / <input type="checkbox"/> Stellplatz __ Anzahl mtl.	€
h) Allgemein-Strom	€
i) Kabelfernsehen	€
j) weitere Nebenleistungen:	€
Die Miete wird in voller Höhe entrichtet seit: _____.	Die monatliche Grundmiete
Der mtl. Nebenkosten-Abschlag beträgt: € _____.	beträgt €!
Es bestehen Mietrückstände <input type="checkbox"/> nein // <input type="checkbox"/> JA - in Höhe von € _____	
-für die Zeit von _____ bis _____	
■ Bei mehr als 2 Monaten Mietrückständen ist die Bankverbindung des Vermieters etc. / zweckmäßig;	
IBAN: _____ Kto-Inhaber: _____	
BIC: _____ bei Institut: _____.	
Bruttoeinnahmen des Mieters aus Weitervermietung € _____ / <input type="checkbox"/> Untervermietung ist nicht gestattet.	

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gem. § 263 StGB nach sich ziehen.

Anschrift, Ort, Datum und Unterschrift des Vermieters: _____ _____
Telefon- /, Handy- /, Faxnummer bzw. E-Mail für Rückfragen: _____