



Name/Antragsteller(in)

Telefon

Vorname

Fax

Strasse/Hausnummer

E-Mail

PLZ/Wohnort

Landratsamt  
Neustadt a. d. Aisch – Bad Windsheim  
z.Hd. Frau Beyer, SG 44  
Konrad-Adenauer-Str. 1  
91413 Neustadt a. d. Aisch

## Antrag auf **BESCHEINIGUNG DER ABGESCHLOSSENHEIT** gemäß Wohnungseigentumsgesetz (WoEigG)

- Sondereigentum § 7 Abs. 4 (WoEigG)     bestehendes Gebäude  
 Dauerwohnrecht § 32 Abs. 2 (WoEigG)     zu errichtendes Gebäude
- Änderung zu Aktenzeichen W- \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Adresse des Anwesens: \_\_\_\_\_

Flur-Nr. \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_

Grundbuch \_\_\_\_\_ Blatt Nr. \_\_\_\_\_

Dem Antragsteller ist bekannt, dass zum Zeitpunkt der Nutzungsaufnahme:

- die dargestellten Sondereigentumseinheiten in Größe, Lage und Nutzungsart der Realität entsprechen müssen.
- Sondereigentumseinheiten baulich vollkommen voneinander getrennt und über Gemeinschaftseigentum oder vom Freien aus zugänglich sein müssen.
- innerhalb jeder als Wohnung dargestellten Sondereigentumseinheit eine Küche oder Kochelegenheit, sowie ein WC und ein Bad oder Dusche vorhanden sein müssen.

Weichen die tatsächlichen örtlichen Gegebenheiten derart von den eingereichten Aufteilungsplänen ab, dass die Abgeschlossenheit in der bescheinigten Form nicht mehr gegeben ist, so kann das Landratsamt die Abgeschlossenheitsbescheinigung für kraftlos erklären und dies dem Grundbuchamt mitteilen. **Gleiches gilt auch bei nachträglichen baulichen Veränderungen.**

**Bitte beachten Sie zur Erstellung der Unterlagen die auf der Internetseite abrufbaren „Hinweise zur Abgeschlossenheitsbescheinigung“**

### **Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO):**

Die Daten werden erhoben, um das beantragte Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO, Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten, die Rechte bei deren Verarbeitung, sowie Kontaktstellen zum Thema Datenschutz sind erhältlich im Internet unter:

<https://www.kreis-nea.de/service/datenschutz.html>

**Der/die Antragsteller(in) hat/haben hiervon Kenntnis genommen.**

Anlagen: \_\_\_\_\_Plansätze