



Landratsamt Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Postfach 15 20, 91405 Neustadt a.d.Aisch

Sachgebiet: Kreisfinanzverwaltung
Sachbearbeiter/in: Jürgen Aumüller

Telefon: 09161 92-1205
Telefax: 09161 92-91205
E-Mail: juergen.aumueller@kreis-nea.de
Zimmer: B 106

Aktenzeichen: 12-6612
Datum:

Checkliste

Erforderliche Antragsunterlagen für die Beantragung

- eines staatlichen Baudarlehens
- eines Darlehens aus dem Bayerischen Zinsverbilligungsprogramm zur Förderung von Eigenwohnraum

I. Allgemeine Unterlagen

- Antrag **Stabau I a** (Der Antrag ist von Ehemann und Ehefrau zu unterschreiben)
- Ablichtung der **gültigen** Ausweispapiere (Vorder- u. Rückseite) aller Antragsteller
- ggf. Heiratsurkunde in Ablichtung
- ggf. Schwerbehindertenausweis in Ablichtung
- Formblatt „Nachweis über die Wohnverhältnisse und die Familiengröße“
- Informationsbestätigung

II. Unterlagen zur Finanzierung

- Grundbuchabschrift, in der Sie als Eigentümer eingetragen sind
oder
Entwurf des Grundstückskaufvertrages bzw. Kaufvertrages (bei Zweiterwerb)
- Zusammenstellung der Baukosten / Eigenleistungen durch Selbsthilfe/Kostennachweise
- Festpreisangebot, falls das Gebäude / Kaufeigentum zu Festpreis erstanden wird
- Nachweis Bargeld / Guthaben (inkl. entsprechender Nachweise)

- Schriftliches Darlehensangebot (ggf. Zusage) Kreditinstitut (mit Konditionen: Zins, Tilgung mind. 2 % max. 4 %, Zinsfestschreibung, Laufzeit mind. 10 Jahre)
- Nachweis über bezahltes Grundstück
- ggf. Bausparvertragsbestätigung (bei Bausparkasse erhältlich)

III. Unterlagen zur Einkommensermittlung

- Einkommenserklärung für jeden Familienangehörigen mit eigenem Einkommen (**Stabau III a / III b**)
- Kopien der Gehaltsabrechnungen der letzten 12 Monate vor Antragstellung
- Kopie der letzten 2 Einkommensteuerbescheides (Selbständige: ggf. zusätzlich Erklärung letztes Jahr, Jahresabschluss, BWA, Summen- und Saldenliste)
- Formblatt „Selbstauskunft“
- Nachweis Kindergeld (Kopie Kontoauszug o. ä.)
- Nachweis Erziehungsgeld / Elterngeld

IV. Technische Unterlagen

(Die Unterlagen müssen der Bauvorlagenverordnung entsprechen!)

- Lageplan M = 1:1.000; das Baugrundstück ist farblich zu kennzeichnen
- Bauzeichnungen M = 1:100 (Ansichten, Grundrisse, Schnitt)
- Baubeschreibung
- Wohnflächenberechnung nach WoFIV
- Berechnung des umbauten Raumes und der umbauten Fläche (BRI nach DIN 277)
- Außendienst Techniker Herr Bock 09161/92-4406 (wird von uns beauftragt)

V. weitere Unterlagen

-
-
-

Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten und zu Ihren diesbezüglichen Rechten finden Sie auf unserer Datenschutzerklärung unter www.kreis-nea.de/service/datenschutz.